



## OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-34/2018-13

Datum: 14. 7. 2025

### OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE

**NASLOV GRADIVA:** **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita – naselje Svetinja**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za splošne zadeve  
Alenka Mihelič, svetovalka III

**Pristojno delovno telo:** Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

**Gradivo predlaga:** Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

**Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe:** Alenka Mihelič  
svetovalka III

### PREDLOG SKLEPOV:

#### SKLEPA

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 2620/6 k.o. 1432 Korita, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 685/2, 684/2, 694/2, 696/2, 696/3, 735/2, 734/4 in 21/2, vse k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Mateja Povhe, l.r.  
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita – naselje Svetinja**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 2620/6 k.o. 1432 Korita.**

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 685/2, 684/2, 694/2, 696/2, 696/3, 735/2, 734/4 in 21/2, vse k.o. 1432 Korita**, ki v naravi predstavljajo del občinske javne ceste LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.K) in LC 425012 (Dobrnica-A.v.-Jordankal).

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo

Predmet razpolaganja

**Naselje: Svetinja**

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>				
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR	Lastništvo
1432 Korita	2620/6	103	1.142,00	Javno dobro
	<b>skupaj</b>	<b>103</b>	<b>1.142,00</b>	

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, v naravi predstavljajo del občinske javne ceste LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.K) in LC 425012 (Dobrnica-A.v.-Jordankal).

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>				
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR	Kategorizacija
1432 Korita	685/2	160	365,00	LC 425031 Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.K
	684/2	3	66,00	
	694/2	104	769,00	
	696/2	204	4.488,00	
	696/3	69	1.518,00	
	735/2	11	222,00	
	734/4	61	1.283,00	
	21/2	34	413,00	LC 425012-Dobrnica-A.v.-Jordankal
<b>Skupaj</b>		<b>646</b>	<b>9.124,00</b>	

Menjava se sklene z doplačilom.

### Obrazložitev:

Stranka – lastnik parc. št. 696/1 k.o. 1432 Korita je podal vlogo za odkup parc. št. 2620/6 k.o. 1432 Korita. Po pregledu zemljiškoknjižnega stanja je bil stranki poslan predlog za ureditev na način sklenitve menjalne pogodbe, ker je bilo ugotovljeno, da je potrebno urediti večji sklop zemljišč. S stranko je bil v nadaljnjem postopku dosežen dogovor o menjavi zemljišč.

**Parcela št. 2620/6 k.o. 1432 Korita**, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

**Parcela št. 2620/6 k.o. 1432 Korita**, je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2025, ki je bil sprejet na 16. redni seji OS 27. 11. 2024.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 685/2, 684/2, 694/2, 696/2, 696/3, 735/2, 734/4 in 21/2, vse k.o. 1432 Korita**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 260. člena ZUreP-3. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) na \_\_\_\_ **redni seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra:**

**katastrska občina 1432 KORITA parcela 2620/6 (ID 6615288)**

**II.**

Zemljišče:

- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 2620/6 (ID 6615288)**  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-34/2018

Trebnje, \_\_\_\_\_

Mateja Povhe  
ŽUPANJA  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 685/2 (ID 6615038)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 684/2 (ID 6615039)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 694/2 (ID 6615048)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 696/2 (ID 6615045)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 696/3 (ID 6615044)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 735/2 (ID 6615211)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 734/4 (ID 6615213)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 21/2 (ID 6691226)

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-34/2018

Trebnje, \_\_\_\_\_

Mateja Povhe  
ŽUPANJA  
OBČINE TREBNJE

## Infrastruktura (vir Občina) &gt; Cestno omrežje (BCP)



0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1432-KORITA, parcela 2620/6

## LEGENDA:

## Ceste

## DRŽAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

## OBČINSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

## ODSEK

## Oznake cest

KAT- oznaka

## ODSEK

## Gozdne ceste

Gozdne ceste

## Parcele

št.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

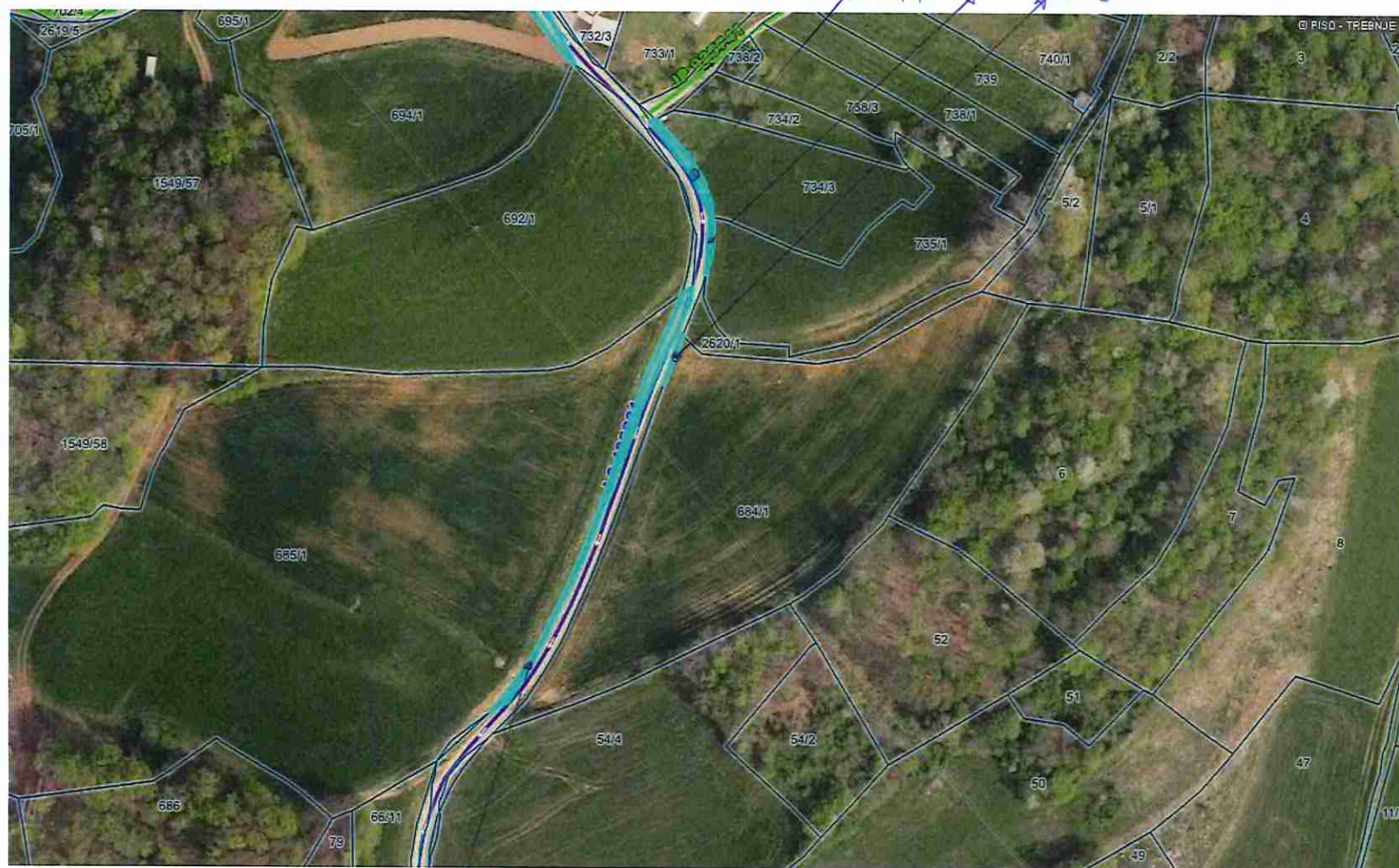
Parcele

- št.

0 50 m  
merilo 1: 937

0 10 cm  
referenčna linija

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 50 m  
merilo 1: 1875

0 10 cm  
referenčna linija

LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

- KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele - Urejene meje

št.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 501386.8, N = 80851.1 (D96/TM)

21/2

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: ponedeljek, 07. julij 2025 10:51:32; uporabnik: alenka.mihelic@trebnje.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA TREBNJE